



## Unser Anforderungsprofil für den Ankauf von Immobilien

### Grundstücke:

- Grundstücke auch mit Altbestand
- Sanierungsobjekte
- Bebauungsplan oder Bauvoranfrage erforderlich

### Investitionsvolumen:

Ab 500 000 Euro

### Lage:

- Deutschland:
- Düsseldorf und Umfeld

### Wohngebäude:

- Mehrfamilienhaus ab 6 Wohneinheiten
- Wohnimmobilien ab 20 Einheiten mit Modernisierungsbedarf, hohe Leerstandsquote, Sanierungsobjekte,
- Werkwohnungen, geringe Gewerbenutzung

### Investitionsvolumen:

- Asset Deal: < 5 000 000 Euro
- Portfolio mit höherem Volumen möglich

### Lage:

- Düsseldorf und Umfeld
- Rhein-Ruhr-Gebiet: Essen, Bochum, Duisburg, Mülheim an der Ruhr,

### Einfamilienhäuser und Luxuswohnungen:

- Einfamilienhäuser freistehend
- Reihenhäuser
- Reihenendhäuser
- Wohnungen

### Investitionsvolumen:

- Asset Deal: ab 300 000 Euro++

### Lage:

- Düsseldorf und Umfeld
- Ratingen, Mettmann, Hilden

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

Rainer E. Plinge

**REALTIESINVEST**

Kantstraße 2

40822 Mettmann

[r-e.plinge@realitiesinvest.de](mailto:r-e.plinge@realitiesinvest.de)

Tel.: +49 2104 957 25 05