

Apartmentanlage Düsseldorf Heerdt
vorläufige Bautenstandplanung nach Baufortschritt

Rate	ca. Zeitraum (sofern die Einzelgrundbücher gebildet sind)
1. Rate 25 % (30 % -5 % Sicherheitseinbehalt) mit Beginn der Erdarbeiten,	Baubeginn April 2020
2. Rate 28 % nach Rohbaufertigstellung einschl. Zimmererarbeiten,	Juni 2021
3. Rate 12,6 % nach Fertigstellung der Dachflächen, Dachrinnen, Einbau der Fenster inkl. Verglasung,	Juli 2021
4. Rate 6,3 % nach Rohinstallation der Elektro-, Heizung- u. Sanitäreanlagen,	August 2021
5. Rate 9,1 % nach Herstellung des Innenputzes, ausgenommen Beiputzarbeiten, nach Einbringung des Estrich- u. Fliesenarbeiten im Sanitärbereich,	Dezember 2021
6. Rate 10,5 % nach Bezugsfertigkeit u. Zug um Zug gegen Besitzübergabe der Apartments und Gemeinschaftsflächen inkl. Inventar,	Dezember 2022
7. Rate 3,5 % (+5% Sicherheitseinbehalt aus Rate 1) nach vollständiger Fertigstellung.	April 2023

⇒ **Bitte beachten Sie, dass die Termine für die Zahlung der Kaufpreistraten heute noch nicht festgelegt werden können! Dies ist eine vorläufige und unverbindliche Schätzung!**

Darüber hinaus wurden die Termine immer für die Fertigstellung des Teilabschnittes der „letzten“ Wohnungen angenommen. Die Raten können demnach früher angefordert werden.